

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-249/25

אגף אי - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
23/10/2025	תאריך
24800	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	אברהם אלמי
חבר	צליל נהרי צבי
חבר	אבי חדד
מרכז	כנאן גאנם

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

אבקש את אישור הועדה, לצורך הקמת מתחם שירות לבית הדין לתעבורה בבאר שבע, להרחיב את ההתקשרות של המשרד עם חברת אשמורת ניהול נכסים בע"מ ח.פ. 512620477 בסך כולל של כ – 150,000 ₪ החל מ 1/10/2025 ועד 31/12/2026.	נושא ההתקשרות
אישור מימוש אופציה במכרז	סוג הבקשה
ספק יחיד	תאור תהליך הבחירה

גאנם כנאן	רשם
-----------	------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-25/249

רקע:

משרד המשפטים נדרש לבצע שינויים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד בקריית הממשלה בבאר שבע, לאור אישור גיוס עובדים חדשים, שינויים ארגוניים והתאמות ביחידות מח"ש ואפ"כ באר שבע והדרום.

המשרד חתום למול הספק אשמורת ניהול נכסים בע"מ ח"פ 512620477 בחוזה ניהול ותחזוקה.

לאור האמור בסעיף 9.2 לחוזה שנחתם בין משרד המשפטים לחברת הניהול, חברת הניהול תהא אחראית לבצע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד. הדבר נובע מהצורך לשמור על אחידות, תפעול, אחריות ובטיחות של מערכות הבניין (חשמל, אש, וכו') לשון הסעיף קובעת ביצוע השיפוצים להיות ע"י על ידי חברת הניהול או מי מטעמה.

כמו כן צוין כי "... תבצע חברת הניהול ותנהל גם עבודות של שיפורים והתאמות ביחידה או בשטחים המשותפים" משכך, ולאור לשון החוזה ולשם קבלת אחריות כוללת לתחזוקה לא ניתן לבצע את השיפוצים אלא בידי גורם אשר נבחר על ידי חברת הניהול.

יצוין בהתאם לקבוע בסעיף 8.4 להסכם ההתקשרות כי באם ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה באמצעות קבלן משנה אזי:

- א. בהתקשרות עד 10 אש"ח על חברת הניהול להציג 2 הצעות מחיר.
- ב. בהתקשרויות עד 50 אש"ח על חברת הניהול להציג 3 הצעות מחיר.
- ג. ובהתקשרויות מעל 50 אש"ח על חברת הניהול להציג 6 הצעות מחיר.

כל זאת לצורך ביצוע עבודה באמצעות קבלן משנה, אשר יבחר בהתאם להצעת מחיר שתיבדק מול מחירי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום.

בחירת קבלן המשנה תעשה בהתאם לשיקול דעת החברה, ובכפוף לאישור המשרד בלבד ובאופן הקבוע להלן:

- א. החברה תכין ביחד עם המשרד כתב כמויות ע"פ סעיפי ומחירי המחירון המאגר המאוחד להתאמות והשיפורים המתבקשים.
- ב. החברה תפנה למציעים (כאמור לעיל) שאושרו בכתב ע"י המשרד (המשרד יהיה רשאי, אך לא חייב, להעביר פרטי מציעים מתוך המאגר המאוחד) כדי לקבל הצעות מחיר המתייחסות לכתב הכמויות.
- ג. הגשת הצעת מחיר מטעם חברת הניהול אשר תכלול את ההצעה הטובה ביותר בתוספת עלויות חברת הניהול והבעלים וכן מע"מ כחוק.

מאחר ולמשרד יש מעת לעת עבודות בינוי, שיפוצים והתאמות, מבוקש לאשר התקשרות חדשה בהיקף שלא יעלה על 150,000 ₪ עד לסוף 2026.

לאור האמור ובהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם החברה כספק יחיד ועד המועד האחרון לקבלת השגות, שנקבע ליום 23/10/2025, לא התקבלו השגות.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-249/25

מבוקש:

אישור הועדה להתקשר עם "אשמורת" חברת הניהול בקמ"ש ב"ש לצורך הקמת מתחם שירות לבית הדין לתעבורה בבאר שבע.

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	1
אושרה	31/12/2026	01/10/2025	512620477	אשמורת בע"מ	127118.64 ש"ח	1	שיפוצים והתאמות	1

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 127118.64 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד, ממנה עולה כי יש צורך בהקמת מתחם שירות עבור בית הדין לתעבורה בקמ"ש ב"ש.

המשרד חתום למול הספק אשמורת ניהול נכסים בע"מ ח"פ 512620477 בחוזה ניהול ותחזוקה.

ולאור האמור בסעיף 9.2 לחוזה שנחתם בין משרד המשפטים לחברת הניהול, חברת הניהול תהא אחראית לבצע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד. הדבר נובע מהצורך לשמור על אחידות, תפעול, אחריות ובטיחות של מערכות הבניין (חשמל, אש, וכו') לשון הסעיף קובעת ביצוע השיפוצים להיות ע"י ידי חברת הניהול או מי מטעמה.

לאור האמור ובהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם החברה כספק יחיד ועד המועד האחרון לקבלת השגות, שנקבע ליום 23/10/2025, לא התקבלו השגות.

על כן, מאשרת הועדה את ההתקשרות עם חברת אשמורת לצורך ביצוע העבודות וזאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 127,118.64 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 23/10/2025 ועד ליום 31/12/2026.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

צורת ההתקשרות: הזמנה

ביטוח: לא



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-249/25

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08510115

שריון תקציבי: 4000012535

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	23/10/2025	
חבר	אברהם אלמי	23/10/2025	
חבר	צליל נהרי צבי	23/10/2025	
חבר	אבי חדד	23/10/2025	a.h.